

100 JAHRE

Wohnungsbaugenossenschaft Uelzen Eine Erfolgsgeschichte

„Planen und Bauen mit Weitsicht und Verstand“:
Dieser bereits im Gründungsjahr 1913 formulierte Grundsatz
der Wohnungsbaugenossenschaft Uelzen hat bis heute
seine Gültigkeit behalten.



Die Wohnungsbaugenossenschaft Uelzen hat es sich seit nun 100 Jahren
zum Ziel gemacht, preiswerten Wohnraum zur Verfügung zu stellen.

Ziel der Genossenschaft ist es, preiswerten Wohnraum zur Verfügung zu stellen – vom Neubau bis hin zu modernisierten und renovierten Wohnungen. Damit die Wohnungen technisch und auch optisch stets auf dem aktuellsten Stand sind, investiert die Wohnungsbaugenossenschaft kontinuierlich in umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen, wozu auch die energetische Sanierung des Wohnbestandes zählt.

Seinerzeit aufgrund einer dramatisch ansteigenden Bevölkerungszahl aus einer Notlage

heraus entstanden, erfüllt die Genossenschaft bis heute in Uelzen einen wichtigen sozialen Auftrag und hat stets die besonderen Bedürfnisse aller Generationen im Blick. Die Zeiten der großen Wohnungsnot sind heute zwar Vergangenheit, dafür verändert der demographische Wandel aber die Wohnbedürfnisse und somit muss sich die Genossenschaft völlig neuen Herausforderungen stellen: Ältere Menschen möchten möglichst lange ein selbstbestimmtes Leben führen und in ihren Wohnungen bleiben, das bedingt eine barriere-

refreie Einrichtung, ein altengerechtes Umfeld und entsprechende soziale Dienstleistungen. Auch Familien und Alleinerziehende bevorzugen Wohnstandorte, die Unterstützung bei Kinderbetreuung und Erziehung bieten.

Derzeit leben rund 2000 Menschen in den 963 Wohnungen der WBG in Uelzen. Sie wohnen dort gut, kündigungssicher und zu verträglichen Mietpreisen, viele von ihnen bereits jahrzehntelang. Irene Habermann beispielsweise, die in diesem Jahr ihren 90. Geburtstag feiern durfte und mit 55 Jahren Mitgliedschaft gleichzeitig die älteste Mieterin der Genossenschaft ist.

Wie wichtig den Verantwortlichen des WBG die Zufriedenheit ihrer Mieter ist, zeigte sich auch auf dem Mieterfest, das am 28.06.2013 anlässlich des 100-jährigen Bestehens in der Jabelmannhalle ausgerichtet wurde: 624 angemeldete Gäste bestaunten atemberaubendes Porzellan-Entertainment vom Duo „klirr deluxe“ und erlebten eine rasanten Kochshow vom NDR-Urgestein Rainer Sass, bekannt durch die Regionalsendung „DAS!“. Die durchgängig positive Resonanz auf diese Veranstaltung im Nachgang war für den Vorsitzenden der WBG, Wolfgang Niebuhr, dann auch die Bestätigung, dass sich der nicht unerhebliche finanzielle Einsatz gelohnt hat.

Zur Umsetzung der Unternehmensziele, wie marktgerechte Weiterentwicklung des Bestandes und Modernisierungsmaßnahmen, richtet sich der Blick des Vorsitzenden aber bereits wieder nach vorne: So hat seit Anfang August 2013 mit dem Beginn des ersten Bauabschnittes an der Niendorfer Straße 57c ein Neubauprojekt seinen Anfang genommen, das 2014 mit einem zweiten Bauabschnitt an der Niendorfer Straße 57d komplettiert werden wird. Parallel zum Neubauprogramm werden 2014 umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen mit einem Gesamtvolumen in Höhe von 1,8 Millionen Euro eingeleitet. So stehen beispielsweise die Umstellung von Öl- auf Gasheizung und die energetische Sanierung des vorhandenen Mietraums auf dem Programm.

Den bekannten Werbeslogan „... die tun was“ hätte sich die WBG getrost auf die eigenen Fahnen schreiben können. Investitionen die sich auszahlen, denn trotz angespannter Mietsituation in Uelzen konnte sich die Genossenschaft 2012 am Markt gut behaupten, Leerstände traten meist nur kurzfristig auf. Grund dafür ist ein Geschäftsmodell, das nicht auf kurzfristigen Gewinn ausgerichtet ist, sondern auf dauerhafte Nutzung durch zufriedene Mitglieder, die ordentlich mit dem Wohnungsbestand umgehen und gute Nachbarschaften pflegen.

hu

INSERENTEN

Volksbank

Uelzen-Salzwedel eG

Luisenstr. 2,
29525 Uelzen U2

DRK Kreisverband Uelzen e.V.

Ripdorfer Str. 21,
29525 Uelzen U3

Sparkasse

Uelzen Lüchow-Dannenberg

Veerßer Str. 42,
29525 Uelzen U4

Uelzener Allgemeine

Versicherungsgesellschaft a.G.

Veerßer Str. 67,
29525 Uelzen Seite 5

MediClin Seepark Klinik

Sebastian-Kneipp-Str. 1,
29389 Bad Bodenteich Seite 11

Stiftung Leben leben

Am Funkturm 3–9,
29525 Uelzen Seite 19

Allgemeine Zeitung der Lüneburger Heide

Gr. Liederner Str. 45,
29525 Uelzen Seite 23

Bürowelt Köhn GmbH & Co. KG

Am Funkturm 4,
29525 Uelzen Seite 29

Einbauküchen Morena Peters

Bahnhofstraße 18,
29574 Ebstorf Seite 33

Creditreform Uelzen Styra KG

Lüneburger Str. 10,
29525 Uelzen Seite 39

Exabyters Betriebs GmbH

Hambrocker Str. 47,
29525 Uelzen Seite 43

Psychiatrische Klinik Uelzen

An den Zehn Eichen 50,
29525 Uelzen Seite 55

expert Uelzen GmbH

Meisterweg 2,
29525 Uelzen Seite 59